

Podjęcie uchwały wynika z konieczności zachowania płynności finansowej Wspólnoty podczas przedłużającego się w czasie głosowania uchwały w sprawie przyjęcia planu gospodarczego na dany rok kalendarzowy oraz w okresach wprowadzania zmian w obowiązującym przepisach prawa i wzrostu oraz utrzymywania się na wysokim poziomie inflacji, na które Wspólnota Mieszkaniowa nie ma żadnego wpływu, a które to pociągają za sobą konieczność podnoszenia bieżących opłat z tytułu utrzymania nieruchomości wspólnej i lokali ponoszonych przez Wspólnotę i jej Członków.

Projekt

Uchwała Nr 4 / 2023

Wspólnoty Mieszkaniowej Przasnyska 6 i 6C przy ul. Przasnyskiej 6 w Warszawie

z dnia2023 r.

w sprawie: ustalenia zasad dynamicznej waloryzacji wysokości zaliczek na poczet utrzymania części wspólnych i dostawy mediów do lokali

Działając na podstawie na podstawie Ustawy o Własności Lokali ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1048; dalej: **Ustawa o własności lokali**) Członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej Przasnyska 6, 6C w Warszawie nieruchomości położonej przy ulicy Przasnyskiej 6 i 6C w Warszawie postanawiają:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na dokonanie raz do roku waloryzacji zaliczki na koszty utrzymania nieruchomości wspólnej o wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego, w sytuacji niepodjęcia przez Właścicieli lokali uchwały o ustaleniu Planu gospodarczo-finansowego do dnia 31 maja roku kalendarzowego.
2. Zmiana wysokości zaliczki na koszty utrzymania nieruchomości wspólnej nastąpi z pierwszym dniem lipca danego roku kalendarzowego.

§ 2

1. Wyrazić zgodę na dokonanie waloryzacji zaliczki na media w przypadku podwyższenia cen przez przedsiębiorstwa przesyłowe lub dostawców mediów o kwotę proporcjonalną do kwoty podwyżki.
2. Zmiana wysokości zaliczki na media nastąpi najwcześniej z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorstwo przesyłowe lub dostawca mediów dokonało podwyżki cen.

§ 3

1. Wyrazić zgodę na dokonanie waloryzacji zaliczki na koszty utrzymania nieruchomości wspólnej w przypadku podwyższenia płacy minimalnej i minimalnego wynagrodzenia z tytułu umów cywilno-prawnych, wynikających z ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz aktów wykonawczych do niej, o kwotę proporcjonalną do kwoty podwyżki.
2. Zmiana wysokości zaliczki nastąpi najwcześniej z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym uległa podwyższeniu płaca minimalna i minimalne wynagrodzenia z tytułu umów cywilno-prawnych.

§ 4

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi/Zarządcy Wspólnoty przy udziale firmy administrującej.